

**ABANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINIR-TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRA İHALESİ İLANI**

Aşağıda bilgileri ve özellikleri yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereği yapılacak ihale ile kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

Dükkanlar (Kiralama)

| Sıra No | Cinsi/m2                                                              | Mevkii/Adresi                                         | Ada | Parsel | Yıllık/Aylık Tahmini Kira Bedeli | Geçici Teminatı | Kira Süresi | İhale Günü Saat     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 1       | 7,5 m2 brüt alanlı 2 adet sanat çarşısı hediyelik eşya büfesi 18 Nolu | İlçemiz Merkez Mahallesi Hikmet Şengör Sokak No:24/18 | -   | -      | 25.500,00TL<br>Yıllık Kdv Hariç  | 2.295,00TL      | 3 Yıl       | 07.10.2026<br>10:00 |
| 2       | 246.26m2 yüzölçümlü arsa                                              | Merkez Mah. Konakören Mah. 90 ada 25 parsel           | 90  | 25     | 17.250,00TL<br>Aylık             | 31.050,00TL     | 5 Yıl       | 07.10.2026<br>10.05 |

**Taşınmazlar (Satış)**

| Sıra No | Cinsi/m2                                            | Adresi                                | Ada Parsel | Tahmin Edilen bedel | Geçici Teminatı | Kira Süresi/Satış | İhale Günü Saat     |
|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1       | 260,43m2 Yüzölçümlü Arsa                            | Konakören Mah.                        | 100/2      | 3.600.000,00TL      | 108.000,00TL    | Satış             | 07.10.2026<br>10:10 |
| 2       | 212,11m2 Yüzölçümlü Arsa                            | Konakören Mah.                        | 100/8      | 3.050.000,00TL      | 91.500,00TL     | Satış             | 07.10.2026<br>10:15 |
| 3       | 213,14m2 Yüzölçümlü Arsa                            | Konakören Mah.                        | 100/9      | 3.050.000,00TL      | 91.500,00TL     | Satış             | 07.10.2026<br>10:20 |
| 4       | 207,18m2 Yüzölçümlü Arsa                            | Konakören Mah.                        | 100/12     | 2.800.000,00TL      | 84.000,00TL     | Satış             | 07.10.2026<br>10:25 |
| 5       | Zemin Üstü Daire 1.kat<br>2+1 94,56 m2 Daire No:5   | Merkez Mah.Postacı Mahir Sok.No:11-5  | 441/1      | 4.470.000,00TL      | 134.100,00.-TL  | Satış             | 07.10.2026<br>10:30 |
| 6       | Zemin Üstü Daire 3.kat<br>2+1 94,11 m2 Daire No:15  | Merkez Mah.Postacı Mahir Sok.No:11-15 | 441/1      | 4.470.000,00TL      | 134.100,00.-TL  | Satış             | 07.10.2026<br>10:35 |
| 7       | Zemin Üstü Daire 3.kat<br>3+1 128,88 m2 Daire No:14 | Merkez Mah.Postacı Mahir Sok.No:11-14 | 441/1      | 5.800.000,00TL      | 174.000,00.-TL  | Satış             | 07.10.2026<br>10:40 |

**Araçlar (Satış)**

| Sıra No | Marka Model       | Cinsi                         | Motor No | Tahmin Edilen bedel | Geçici Teminatı | Kira Süresi/Satış | İhale Günü Saat     |
|---------|-------------------|-------------------------------|----------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1       | Gelb Marka Bobket | Lastik Tekerlekli İş Makinası | D5436    | 440.000,00TL + KDV  | 13.200,00TL     | Satış             | 07.10.2026<br>10:45 |
| 2       | Bitüm Tankı       | 30.000LT                      | -        | 280.000.TL + KDV    | 8.400,00TL      | Satış             | 07.10.2026<br>10:50 |

**İHALELER İLE İLGİLİ ORTAK HÜKÜMLER**

İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

**Gerçek Kişiler İçin;**T.C Kimlik Fotokopisi,Geçici Teminat Makbuzu,Yerleşim Yeri Belgesi,Belediyemize Vadesi Geçmiş Herhangi Bir Borcu Olmadığına Dair Onaylı Belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir. )(Aslı)

İhaleye Şartnamesi Doküman Alındı Belgesi.(İhale Doküman Satış Bedeli 12.500-TL karşılığında belediyemiz tahsilat servisinden alınacaktır.)Vekaleten Katılacaklar İçin, Noter Tasdikli Vekaletname, **Şirket Olarak Katılacaklar için;**T.C Kimlik Fotokopisi, (Şirket Yetkililerine Ait)Geçici Teminat Makbuzu,Yerleşim Yeri Belgesi, (Şirket Yetkililerine Ait)Ortak Katılacaklar için, Ortaklıkları Belgeleyen Noter Tasdikli Vekaletname,Vekaleten Katılacaklar İçin, Noter Tasdikli vekaletname,Şirket Olarak Katılacaklar İçin Ticaret Sicil Gazetesi İlan Örneği, veya noter tasdikli sureti,Şirket Müdürü veya Şirket Yetkilisi Olduğuna Dair Belge,Şirket Yetkililerine Ait Noter Tasdikli İmza Sirküleri,Şirkete Ait Ticaret Odası Kayıt Belgesi.Belediyemize Vadesi Geçmiş Herhangi Bir Borcu Olmadığına Dair Onaylı Belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir. )(Aslı) Tüzel Kişilik Adına İhaleye Katılacak veya Teklifte Bulunacak Kişilerin Tüzel Kişiliği Temsile Yetkili Olduğunu Gösterir Belge, İhale Şartnamesi Doküman Alındı Belgesi.(İhale Doküman Satış Bedeli 12.500-TL karşılığında belediyemiz tahsilat servisinden alınacaktır.) İhale Şartnamesi ve temini a) İhale dokümanı Abana Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. b) İhale dokümanının alınacağı ve ücretinin yatırılacağı yer: Merkez Mahallesi Hilmiuran Cad. No:1 Kat 1 adresindeki Abana Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat servisi. c) İhaleye gireceklerin ihale saatinden evvel geçici teminatlarını Belediyemiz veznesine yatırması gerekmektedir. d) İhaleler Abana Belediyesi toplantı salonunda Belediye Encümen Huzurunda yapılacaktır. e) Her türlü harçlar alıcıya aittir. f)Belediyemiz ihaleleri yapıp yapmamakta serbest olup, İhale şartnamelerinin posta yolu ile satışı yapılmayacaktır. g)) İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılır. İhale doküman satışı 07.10.2026 Çarşamba günü saat 10:00'da son bulacaktır. İsteklerini ilan eden duyurulur.

